

固定金利

独立行政法人福祉医療機構（医療貸付）貸付利率表

平成25年6月12日改定

利率欄の（）は、上段が償還期間20年以内の貸付利率、下段が償還期間20年超30年以内の貸付利率

| 施設の種類 | 資金の種類 | | 利率 | |
|------------------------|------------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | | 新 | 旧 |
| 病院 | 新築資金 | | （年 1.20%） （年 1.50%） | （年 0.90%） （年 1.30%） |
| | 増改築資金 | 甲種 | （年 1.70%） （年 2.00%） | （年 1.40%） （年 1.80%） |
| | | 乙種 | | |
| | 機械購入資金 | | 年 1.10% | 年 1.00% |
| 長期運転資金 （経営安定化資金を含む） | | | | |
| 診療所 | 新築資金 | | 年 1.20% | 年 0.90% |
| | 増改築資金 | 甲種 | 年 1.70% | 年 1.40% |
| | | 乙種 | | |
| | 機械購入資金 | | 年 1.10% | 年 1.00% |
| 長期運転資金 （経営安定化資金を含む） | | | | |
| 介護老人保健施設 | 新築資金及び増改築資金 | | （年 1.30%） （年 1.60%） | （年 1.00%） （年 1.40%） |
| | 機械購入資金 | | 年 1.10% | 年 1.00% |
| | 長期運転資金 （経営安定化資金を含む） | | | |
| 指定訪問看護事業 | 新築資金及び増改築資金 | | 年 1.30% | 年 1.00% |
| | 機械購入資金 | | 年 1.10% | 年 1.00% |
| | 長期運転資金 | | | |
| 助産所 医療従事者養成施設 | 新築資金及び増改築資金 | | 年 1.70% | 年 1.40% |
| | 機械購入資金 | | 年 1.10% | 年 1.00% |
| | 長期運転資金 | | | |

（注）保証人不要制度を希望する場合は、利率に0.2%上乗せしたものを貸付利率とします。

（注）次の整備事業等に係る貸付利率については、一部優遇措置がありますのでお問合せください。

- ・災害復旧 ・津波対策としての高台移転 ・アスベスト（石綿）除去等の整備 ・国立病院又は社会保険病院等の譲受
- ・病院又は診療所の療養病床の転換又は廃止に伴い整備される介護老人保健施設の整備又は療養病床転換支援資金

（注）建物賃借に要する資金のうち権利金に係るものについては別途お問い合わせください。

【備考】（利率の適用にあたっての詳細は、担当窓口までお問合せください）

（改定後）

（改定前）

1 耐震化整備事業

- (1) ・耐震改修を行う病院の乙種増改築資金
 ・建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づいた診療所の乙種増改築資金
- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| （年 1.20%） （年 1.50%） | ← | （年 0.90%） （年 1.30%） |
|------------------------|---|------------------------|
- (2) 医療施設耐震化臨時特例交付金の対象となる整備に係る資金 ※1
- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| （年 0.70%） （年 1.00%） | ← | （年 0.40%） （年 0.80%） |
|------------------------|---|------------------------|

- 2 ・医療施設近代化施設整備事業を行う病院の乙種増改築資金
 ・都道府県知事が認める増改築資金（減床する場合に限る。）
 ・病院の看護師宿舎及び保育施設の乙種増改築資金
 ・地域医療再生計画に基づく医療機関の施設整備に係る乙種増改築資金
 ・総合特別区域において総合特別区域計画に基づき選定された事業実施主体が行う事業に係る新築資金又は増改築資金
- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| （年 1.20%） （年 1.50%） | ← | （年 0.90%） （年 1.30%） |
|------------------------|---|------------------------|

- 3 介護老人保健施設における介護基盤の緊急整備のうち耐震化整備に係る
 優遇措置の対象となる資金 ※2
- | | | |
|------------------------|---|------------------------|
| （年 0.70%） （年 1.00%） | ← | （年 0.40%） （年 0.80%） |
|------------------------|---|------------------------|

- 4 機械購入資金のうち、償還期間が5年を超えるもの（病院に限る。）
- | | | |
|---------|---|---------|
| 年 1.20% | ← | 年 0.90% |
|---------|---|---------|

※1 当初5年間の適用金利であり、6年目以降は、契約時における上記の表の甲種増改築資金の利率となる。

※2 当初5年間の適用金利であり、6年目以降は通常の利率（上記の表の該当する欄の利率）となる。

10年経過毎金利見直し(当初10年)

独立行政法人福祉医療機構（医療貸付）貸付利率表

平成25年6月12日改定

利率欄の（）は、上段が償還期間20年以内の貸付利率、下段が償還期間20年超30年以内の貸付利率

| 施設の種類 | 資金の種類 | | 利率 | |
|------------------|-------------|----|------------------------|------------------------|
| | | | 新 | 旧 |
| 病院 | 新築資金 | | （年 0.80%） | （年 0.50%） |
| | 増改築資金 | 甲種 | （年 0.80%） | （年 0.60%） |
| | | 乙種 | （年 1.30%） （年 1.30%） | （年 1.00%） （年 1.10%） |
| 診療所 | 新築資金 | | 年 0.80% | 年 0.50% |
| | 増改築資金 | 甲種 | | |
| | | 乙種 | 年 1.30% | 年 1.00% |
| 介護老人保健施設 | 新築資金及び増改築資金 | | （年 0.90%） （年 0.90%） | （年 0.60%） （年 0.70%） |
| 助産所 医療従事者養成施設 | 新築資金及び増改築資金 | | 年 1.30% | 年 1.00% |

(注) 保証人不要制度を希望する場合は、利率に0.2%上乗せしたものを貸付利率とします。

(注) 次の整備事業等に係る貸付利率については、一部優遇措置がありますのでお問合せください。

- ・災害復旧・津波対策としての高台移転・アスベスト（石綿）除去等の整備
- ・国立病院又は社会保険病院等の譲受
- ・病院又は診療所の療養病床の転換又は廃止に伴い整備される介護老人保健施設の整備又は療養病床転換支援資金

【備考】（利率の適用にあたっての詳細は、担当窓口までお問合せください）

（改定後）

（改定前）

1 耐震化整備事業

- (1) ・耐震改修を行う病院の乙種増改築資金
 ・建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づいた診療所の乙種増改築資金
- | | | |
|-----------|---|-----------|
| （年 0.80%） | ← | （年 0.50%） |
| （年 0.80%） | | （年 0.60%） |

- (2) 医療施設耐震化臨時特例交付金の対象となる整備に係る資金 ※1
- | | | |
|-----------|---|-----------|
| （年 0.30%） | ← | （年 0.10%） |
| （年 0.30%） | | （年 0.10%） |

2 「医療施設近代化施設整備事業」を行う病院の乙種増改築資金

- ・都道府県知事が認める増改築資金（減床する場合に限る。）
 - ・病院の看護師宿舎及び保育施設の乙種増改築資金
 - ・地域医療再生計画に基づく医療機関の施設整備に係る乙種増改築資金
 - ・総合特別区域において総合特別区域計画に基づき選定された事業実施主体が行う事業に係る新築資金又は増改築資金
- | | | |
|-----------|---|-----------|
| （年 0.80%） | ← | （年 0.50%） |
| （年 0.80%） | | （年 0.60%） |

3 介護老人保健施設における介護基盤の緊急整備のうち耐震化整備に係る
 優遇措置の対象となる資金

※1 当初5年間の適用金利であり、6年目以降は、契約時における上記の表の甲種増改築資金の利率となる。

※2 当初5年間の適用金利であり、6年目以降は通常の利率（上記の表の該当する欄の利率）となる。

独立行政法人福祉医療機構（福祉貸付）貸付利率表

平成25年6月12日改定

利率欄の（ ）は、上段が償還期間20年以内の貸付利率、下段が償還期間20年超30年以内の貸付利率

| 施設の種類 | 資金の種類 | 利率 | |
|--|----------|------------------------|------------------------|
| | | 新 | 旧 |
| 社会福祉事業施設 | 建築資金 | 〔年 1.20%〕 〔年 1.50%〕 | 〔年 0.90%〕 〔年 1.30%〕 |
| | 設備備品整備資金 | | |
| | 土地取得資金 | 年 1.10% | 年 1.00% |
| 介護関連施設 | 建築資金 | 〔年 1.30%〕 〔年 1.60%〕 | 〔年 1.00%〕 〔年 1.40%〕 |
| | 設備備品整備資金 | | |
| | 土地取得資金 | 年 1.10% | 年 1.00% |
| 養成施設 | 建築資金 | 年 1.40% | 年 1.10% |
| | 設備備品整備資金 | | |
| 有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅 | 建築資金 | 年 1.70% | 年 1.40% |
| | 設備備品整備資金 | | |
| 高齢者総合福祉センター 在宅介護サービスセンター | 建築資金 | 社会福祉法人等 営利法人 | 年 1.20% |
| | 設備備品整備資金 | | |
| 在宅サービス事業 | 土地取得資金 | 年 1.70% | 年 1.40% |
| | 建築資金 | | |
| 営利法人等が行う 老人デイサービス事業 老人短期入所事業 | 設備備品整備資金 | 年 1.10% | 年 1.00% |
| | 建築資金 | | |
| 営利法人等が行う 老人デイサービスセンター 老人短期入所施設 認知症対応型老人共同生活援助事業 小規模多機能型居宅介護事業 複合型サービス福祉事業 | 設備備品整備資金 | 年 1.70% | 年 1.40% |
| | 土地取得資金 | | |
| | 建築資金 | 年 1.10% | 年 1.00% |
| | 設備備品整備資金 | | |

(注)保証人不要制度を希望する場合は、利率に0.05%を上乗せしたものを貸付利率とします。

(注) 次の整備事業に係る貸付利率については、一部優遇措置がありますのでお問合せください。

- ・災害復旧 ・津波対策としての高台移転 ・アスベスト（石綿）除去等の整備
- ・病院又は診療所の療養病床の転換又は廃止に伴う整備

(注) 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅については、一定の要件を満たすものが、融資の対象となりますので、別途お問い合わせください。

【備考】（利率の適用にあたっての詳細は、担当窓口までお問合せください）

- 介護関連施設に含まれる施設（償還期間20年超30年以内を選択できるのは下線の施設）
特別養護老人ホーム・軽費老人ホーム（ケアハウス）・老人デイサービスセンター・老人短期入所施設・複合型サービス福祉事業・認知症対応型老人共同生活援助事業・小規模多機能型居宅介護事業・老人介護支援センター
- 社会福祉事業施設で償還期間20年超30年以内を選択できるのは養護老人ホーム
- 都市部における社会福祉施設等の整備事業（国有地等の借地を利用した社会福祉施設等の高度化事業を含む）及び再生可能エネルギー等施設整備事業に該当する場合、備考1・2によらず、償還期間20年超30年以内を選択できます。
この場合の貸付金利につきましては、別途お問合せください。
- 介護基盤の緊急整備のうち耐震化整備に係る優遇措置の対象となる資金

| | | |
|-------------------------|---|------------------------|
| (改定後) | ← | (改定前) |
| ※〔年 0.70%〕 〔年 1.00%〕 | | 〔年 0.40%〕 〔年 0.80%〕 |
- 社会福祉事業施設の耐震化整備に係る優遇措置の対象となる資金

| | | |
|-------------------------|---|------------------------|
| ※〔年 0.70%〕 〔年 1.00%〕 | ← | 〔年 0.40%〕 〔年 0.80%〕 |
|-------------------------|---|------------------------|
- スプリンクラー整備の対象となる資金

| | | |
|-------------------------|---|------------------------|
| ※〔年 0.70%〕 〔年 1.00%〕 | ← | 〔年 0.40%〕 〔年 0.80%〕 |
|-------------------------|---|------------------------|

※ 当初5年間の適用金利であり、6年目以降は通常の利率（上記の表の該当する欄の利率）となる。

10年経過毎金利見直し(当初10年)

独立行政法人福祉医療機構（福祉貸付）貸付利率表

平成25年6月12日改定

利率欄の（）は、上段が償還期間20年以内の貸付利率、下段が償還期間20年超30年以内の貸付利率

| 施設の種類 | 資金の種類 | | 利率 | |
|--|----------------------------|---------|------------------------|------------------------|
| | | | 新 | 旧 |
| 社会福祉事業施設 | 建築資金 設備備品整備資金 土地取得資金 | | （年 0.80%） （年 0.80%） | （年 0.50%） （年 0.60%） |
| 介護関連施設 | 建築資金 設備備品整備資金 土地取得資金 | | （年 0.90%） （年 0.90%） | （年 0.60%） （年 0.70%） |
| 養成施設 | 建築資金 設備備品整備資金 土地取得資金 | | 年 1.00% | 年 0.70% |
| 有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅 | 建築資金 設備備品整備資金 土地取得資金 | | 年 1.30% | 年 1.00% |
| 高齢者総合福祉センター | 建築資金 | 社会福祉法人等 | 年 0.80% | 年 0.50% |
| 在宅介護サービスセンター | 設備備品整備資金 土地取得資金 | 営利法人 | 年 1.30% | 年 1.00% |
| 在宅サービス事業 | 建築資金 設備備品整備資金 土地取得資金 | | 年 1.30% | 年 1.00% |
| 営利法人等が行う 老人デイサービス事業 老人短期入所事業 | 設備備品整備資金 | | 年 1.30% | 年 1.00% |
| 営利法人等が行う 老人デイサービスセンター 老人短期入所施設 認知症対応型老人共同生活援助事業 小規模多機能型居宅介護事業 複合型サービス福祉事業 | 建築資金 設備備品整備資金 土地取得資金 | | 年 1.30% | 年 1.00% |

(注) 保証人不要制度を希望する場合は、利率に0.05%を上乗せしたものを貸付利率とします。

(注) 次の整備事業に係る貸付利率については、一部優遇措置がありますのでお問合せください。

- ・災害復旧・津波対策としての高台移転・アスベスト（石綿）除去等の整備
- ・病院又は診療所の療養病床の転換又は廃止に伴う整備

(注) 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅については、一定の要件を満たすものが、融資の対象となりますので、別途お問い合わせください。

【備考】（利率の適用にあたっての詳細は、担当窓口までお問合せください）

- 介護関連施設に含まれる施設（償還期間20年超30年以内を選択できるのは下線の施設）
特別養護老人ホーム・軽費老人ホーム（ケアハウス）・老人デイサービスセンター・老人短期入所施設・複合型サービス福祉事業・
認知症対応型老人共同生活援助事業・小規模多機能型居宅介護事業・老人介護支援センター
- 社会福祉事業施設で償還期間20年超30年以内を選択できるのは養護老人ホーム
- 都市部における社会福祉施設等の整備事業（国有地等の借地を利用した社会福祉施設等の高度化事業を含む）及び再生可能エネルギー等施設整備事業に該当する場合、備考1・2によらず、償還期間20年超30年以内を選択できます。
この場合の貸付金利につきましては、別途お問合せください。
- 介護基盤の緊急整備のうち耐震化整備に係る優遇措置の対象となる資金

| | | | |
|---|------------------------|---|---------------------------------|
| ※ | （年 0.30%） （年 0.30%） | ← | （改定前） （年 0.10%） （年 0.10%） |
|---|------------------------|---|---------------------------------|
- 社会福祉事業施設の耐震化整備に係る優遇措置の対象となる資金

| | | | |
|---|------------------------|---|---------------------------------|
| ※ | （年 0.30%） （年 0.30%） | ← | （改定前） （年 0.10%） （年 0.10%） |
|---|------------------------|---|---------------------------------|
- スプリンクラー整備の対象となる資金

| | | | |
|---|------------------------|---|---------------------------------|
| ※ | （年 0.30%） （年 0.30%） | ← | （改定前） （年 0.10%） （年 0.10%） |
|---|------------------------|---|---------------------------------|

※ 当初5年間の適用金利であり、6年目以降は通常の利率（上記の表の該当する欄の利率）となる。