

## “水野直樹”の高齢者複合施設開設と補助金活用セミナー

国交・厚生省の最新情報と高齢者住まい法改正に伴う「サービス付き高齢者向け住宅」事業化の具体策を徹底解説！！  
高齢者の住まいと地域密着型サービス(小規模・認知症通所・GH・24時間巡回等)のコラボレーションを提案！！

### 高齢者複合施設開設における成功事例と

### 最新建築設計・交付金活用事例に学ぶ

～地域包括ケアに対応し「サービス付き高齢者向け住宅」を80万戸整備への事業戦略と  
複合施設化のニーズに対応した事業構想からマーケティング・建築設計・交付金・開設運営の実際～

#### 参加のご案内

本セミナーでは、高齢者複合施設の具体的な事例を題材にして、企画・建設・運営に至るまでの事例を紹介。建築の専門家として事業構想策定、初期投資の考え方、行政との交渉、ローコスト設計、人件費節約、交付金活用等の具体的な内容を事例をもとに判り易く解説致します。また都道府県別の交付金活用動向やこれからの厚生労働省・国交省の高齢者住宅政策や指導方針が及ぼす影響について考察します。水野直樹

#### 開催情報

開催日	2011年 8月26日(金) 13:00～17:00
会場	銀座同和ビル(セミナールーム) 東京都中央区銀座7-2-22 TEL:03(6228)5995 <a href="#">会場地図はこちら</a>
参加料	HMS会員 22,500円(法人・個人会員) " 23,750円(会報誌購読会員) 一般 25,000円 (資料・コピー代・消費税含む)
講師	保健・医療・福祉サービス研究会 医療福祉経営指導部 建築コンサルタント コスモプラン株式会社 代表取締役(一級建築士) 水野 直樹 氏

#### プログラム

##### I. 国交省・厚生省・その他の最新動向(トピックス)と将来展望

- ・高齢者住まい法改正と高齢者住宅の将来展望
- ・サービス付き高齢者向け住宅創設と高齢者の住まいの一元化
- ・その他高齢者住宅・介護事業関連の最新動向とトピックス

##### II. 「サービス付き高齢者向け住宅」事業化と具体策

- ・サービス付き高齢者向け住宅の正しい理解
- ・有料老人ホーム・高専賃・高優賃・その他の高齢者住宅はどうなる
- ・「高齢者等居住安定化モデル事業」と交付金
- ・事業化への事業構想及びマーケティングと土地選定
- ・土地・建物の取得と賃貸のメリット・デメリット
- ・事業計画(資金調達・建築計画・要員計画・教育研修計画・広報計画・入居契約他)
- ・建築設計とサービス構成(付帯するサービス機能)計画
- ・建築及び運営コストへの対応策
- ・サービス付き高齢者向け住宅の届出と行政対応

##### III. 高齢者複合施設開設と効果的な交付金活用の実践事例に学ぶ —小規模多機能+GH+高専賃・地優賃・サテライト老健施設—

- ・緊急整備交付金の活用事例
- ・地域介護・福祉空間整備等交付金
- ・交付金を利用したスプリンクラー増設事例
- ・市街化調整地域における適合高専賃の建築許可への動向
- ・医療法人、社会福祉法人への地優賃交付金(33%)の事例
- ・その他多様な事例を紹介

—質疑応答(40分)—