

## 医療・介護・不動産・建築のコラボレーションセミナー

本格的な「サ高住」開設における“協業時代”の到来！！医療・介護・不動産・建築のそれぞれの強みを生かし、弱みを補完した新たなビジネスモデルを提案！！医療・介護業界が期待する不動産・建築へのニーズと不動産・建築業界が期待する医療・介護へのニーズを分析し、徹底解説！！

10年間に60万戸開設の国家プロジェクトを達成するには、“総力戦”が求められる！！

### 高齢者複合施設開設における

### 医療・介護・不動産・建築のコラボレーションの実際

～地域包括ケア実現を促進する「高齢者複合施設」の大量開設時代を乗り切る

医療・介護・不動産・建築のコラボレーションの実際とその進め方を徹底指導～

### 参加のご案内

超高齢社会に対応し、10年間に「サービス付き高齢者向け住宅」を60万戸整備する国家プロジェクトを達成するには、国家を挙げた“総力戦”が求められます。そしてその成功の鍵を握るのが医療・介護・不動産・建築業界が力を合わせ協業する業界を超えたコラボレーションです。本セミナーでは、医療・介護事業分野の設計に特化、不動産・建築業界に精通し、常に、高齢者の住まいや地域の医療・介護連携のあり方に数々の提言を行ってきた当会建築コンサルタントの水野直樹が、2025年の地域包括ケア時代に貢献する高齢者複合施設の将来を展望すると共に、医療・介護・不動産・建築のコラボレーションの効果的な進め方の実際について解説指導いたします。どうぞこの機会にコラボレーションを考える皆様方多数のご参加をお待ち申し上げます。

### 開催情報

開催日	2011年 10月7日（金） 18:00～20:30
会場	銀座 同和ビル2F（HMSセミナールーム） 東京都 中央区 銀座 7-2-22 TEL:03(6228)5995 <a href="#">会場地図はこちら</a>
参加料	HMS会員 16,200円（法人・個人会員） " 17,100円（会報誌購読会員） 一 般 18,000円 （資料・コーヒー代・消費税含む）
講師	保健・医療・福祉サービス研究会 医療福祉経営指導部 建築コンサルタント コスモプラン株式会社 代表取締役（一級建築士）水野 直樹 氏

#### I. “水野直樹”の最新トピックス

#### II. 「社会保障と税の一体改」とサービス付き高齢者向け住宅の将来

- 野田新政権が進める「社会保障と税の一体改」の影響とは
- 「サービス付き高齢者向け住宅」開設動向と2011年度予算消化の見通し
- 過去毎年倍増する「サービス付き高齢者向け住宅」の補助金と2012年度予算の見通し
- 「サービス付き高齢者向け住宅」の市場予測とその将来

#### III. 「サービス付き高齢者向け住宅」成功は、複合施設化が決めて

- 「地域包括ケア」の実現に貢献する高齢者複合施設の方向
- 将来の重度化やや医療依存度の高い高齢者に対応できる高齢者複合施設の魅力とは
- 「サービス付き高齢者向け住宅」開設におけるサービス構成の考え方とそのポイント

#### IV. 医療・介護・不動産・建築のコラボレーションの実際

- 国家プロジェクト（10年間に60万戸）達成に求められる医療・介護・不動産・建築の使命と役割
- 医療・介護・不動産・建築のコラボレーションの進め方と新たなビジネスモデルの提案
- 医療・介護業の強みを生かし、弱みを補完するコラボレーションとは
- 不動産・建築の強みを生かし、弱みを補完するコラボレーションとは
- 医療・介護・不動産・建築のコラボレーション促進する全国ネット構築への提言

#### V. 高齢者複合施設開設における建築設計と補助金活用の実践事例

- サービス付き高齢者向け住宅・GH・小規模多機能・通所介護・訪問介護・訪問看護・特定施設・居宅介護支援・サテライト老健施設・その他
  - 高齢者複合施設開設における補助金活用と交付申請の進め方
- 全体質疑 —