

“水野直樹”の高齢者複合施設開設と補助金活用セミナー

国交・厚労省の最新情報と高齢者住まい法改正に伴う「サービス付き高齢者向け住宅」事業化の具体策を徹底解説
 高齢者の住まいと地域密着型サービス(小規模・認知症通所・GH・24時間巡回等)のコラボレーションを提案!!

高齢者複合施設開設における成功事例と
 最新建築設計・交付金活用事例に学

～地域包括ケアに対応し「サービス付き高齢者向け住宅」を60万戸整備への事業戦略と
 複合施設化のニーズに対応した事業構想からマーケティング・建築設計・交付金・開設運営の実例

参加のご案内

本セミナーでは、高齢者複合施設の具体的事例を題材にして、企画・建設・運営に至るまでの実例を紹介、建築の
 専門家として事業構想策定、初期投資の考え方、行政との交渉、ローコスト設計、人件費節約、交付金活用等の具体
 的な内容を事例をもとに判り易く解説致します。また都道府県別の交付金活用動向やこれからの厚生労働省・国交省
 高齢者住宅政策や指導方針が及ぼす影響について考察します。水野直樹

開催情報

| | |
|-----|--|
| 開催日 | 2012年 2月3日(金) 13:00～17:00 |
| 会場 | 銀座同和ビル2F(HMSセミナールーム) 東京都中央区銀座7-2-22 TEL.03(6228)5995 会場地図はこちら |
| 参加料 | HMS会員 22,500円(法人・個人会員) " 23,750円(会報誌購読会員) 一般 25,000円 (資料・コーヒー代・消費税 含む) |
| 講師 | 保健・医療・福祉サービス研究会 医療福祉経営指導部 建築コンサルタント コスモプラン株式会社 代表取締役(一級建築士) 水野 直樹 氏 |

プログラム

I. 国交省・厚労省・その他の最新動向(トピックス)と将来展望

- ・高齢者住まい法改正と高齢者住宅の将来展望
- ・サービス付き高齢者向け住宅創設と高齢者の住まいの一元化
- ・その他高齢者住宅・介護事業関連の最新動向とトピックス

II. 「サービス付き高齢者向け住宅」事業化と具体策

- ・サービス付き高齢者向け住宅の正しい理解
- ・有料老人ホーム・高専賃・高優賃・その他の高齢者住宅はどうなる
- ・「高齢者等居住安定化モデル事業」と交付金
- ・事業化への事業構想及びマーケティングと土地選定
- ・土地・建物の取得と賃貸のメリット・デメリット
- ・事業計画(資金調達・建築計画・要員計画・教育研修計画・広報計画・入居契約他)
- ・建築設計とサービス構成(付帯するサービス機能)計画
- ・建築及び運営コストへの対応策
- ・サービス付き高齢者向け住宅の届出と行政対応

III. 高齢者複合施設開設と効果的な交付金活用の実践事例に学ぶ
 —小規模多機能+GH+高専賃・地優賃・サテライト老健施設—

- ・緊急整備交付金の活用事例
- ・地域介護・福祉空間整備等交付金
- ・交付金を利用したスプリンクラー増設事例
- ・市街化調整地域における適合高専賃の建築許可への動向
- ・医療法人、社会福祉法人への地優賃交付金(33%)の事例
- ・その他多様な事例を紹介